

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.78
DIN 26 05 2011**

**privind închirierea directă a unei suprafețe de teren în favoarea S.C.
AVICENA IMPEX S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 26 05 2011;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.15 165/18 05 2011 prin care se propune închirierea directă a suprafeței de 3,10 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str. I. Rizeanu, nr.10, în favoarea S.C. AVICENA IMPEX S.R.L., pentru extindere balcon existent la punctul de lucru din str. I. Rizeanu, nr.10, bl.1, sc.D, parter;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b" și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 3,10 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str. I. Rizeanu, nr.10, în favoarea S.C. AVICENA IMPEX S.R.L., pentru extindere balcon existent la punctul de lucru din str. I. Rizeanu, nr.10, bl.1, sc.D, parter, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.64/27 05 2010 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2011.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**ION DUMITRAȘCU
DN/NB/1EX.**

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in sprafata de 3.10mp, situat in Câmpulung, str.I.Rizeanu,,nr.10,bl.1,sc.D,P.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.14920/16.05.2011, de catre dl.Otelea Gheorghe, Asociat la S.C.AVICENA IMPEX SRL domiciliat in Câmpulung, str.Decebal, nr.9, pentru punctual de lucru din, str.I.Rizeanu, nr.10,bl.1,sc.D,P.

Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.1.
- 2.Regim economic:inchiriere 3.10 mp teren
- 3.Regim tehnic: constructie / extindere balcon. Existent.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

- 1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:
 - a) HCL nr.7/2007
 - b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
 - c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situate in Municipiul Câmpulung, str.Fr.Golesti,nr.14, bl.A6a,sc.C,P,ap.2., se va inchiria pe perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

- 1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.
- 2.Plata inchirierii se va face trimestrial.
- 3 Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.
- 4 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.
- 3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU